

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 3/2021 bol zverejnený: dňa 12.5.2021 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 12.5.2021 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 12.5.2021 v regionálnej tlači, v čísle 19/14 máj 2021 týždenníka Prievidsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 31.5.2021 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 31.5.2021 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 47 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- b) Miestnosť č. 45 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Janka Dežerická. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 2 uchádzači: 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/54/2021), 1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/59/2021).

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť studioBella s.r.o., Morovniarska cesta 12, 972 51 Handlová, IČO: 52947301, v zastúpení: Slavomír Bella, konateľ spoločnosti. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. a) bola **22,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovému priestoru uvedenému v bode **1./ písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť DETAIL PHOTOSTUDIO, s. r. o., Partizánska 1645/1, 972 51 Handlová, IČO: 51637341, v zastúpení: Viliam Lezo, konateľ spoločnosti. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory v bode 1./ písm. b) bola **22,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ a) so spoločnosťou studioBella s.r.o., Morovnianska cesta 12, 972 51 Handlová, IČO: 52947301, v zastúpení: Slavomír Bella, konateľ spoločnosti, od 1.6.2021 do 31.5.2022

- špecifikované v bode 1./ b) so spoločnosťou DETAIL PHOTOSTUDIO, s. r. o., Partizánska 1645/1, 972 51 Handlová, IČO: 51637341, v zastúpení: Viliam Lezo, konateľ spoločnosti, od 1.6.2021 do 31.5.2022

V Handlovej, 31.5.2021

Oľga Marková

.....

Anton Michele

.....

Alena Gregorová

.....

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy

.....